

HOTĂRÂREA NR. 257

din data de 22.11.2019

privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51817 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 51817, situat în Turda, str. Stadionului FN, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședință extraordinară în data de 22.11.2019.

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51817 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 51817, situat în Turda, str. Stadionului FN, județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Administrație Publică Locală și al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda, precum și referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 36443/08.11.2019 emis de BCPI Turda;

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 132, alin. 1 și art. 135, alin. 1, lit. a ale Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Însușirea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51817, identificat cu nr. cadastral 51817 Turda în suprafață de 32300 mp, avizată conform referatului de admitere avizat de inspector Oana Elena Sălăgean cu nr. 36443/08.11.2019 și aprobarea documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64382 situat în municipiul Turda, str. Stadionului FN, județul Cluj, având suprafața de 5664 mp;
2. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64383 situat în municipiul Turda, str. Stadionului FN, județul Cluj, având suprafața de 13978 mp;
3. Imobil prevăzut cu nr. cadastral 64384 situat în municipiul Turda, str. Stadionului FN, județul Cluj, având suprafața de 12658 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL Municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 14
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 14.

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie insusirea propunerii de dezmembrare si aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului situat din punct de vedere administrativ in mun. Turda, strada Stadionului FN, jud. Cluj, in suprafata de 32.300 mp înscris în CF nr. 51817 Turda, de catre Consiliul Local al Municipiului Turda.

Imobilul formeaza obiectul dreptului de proprietate publica al municipiului Turda, cu titlul de drept lege si este situat in intravilanul municipiului Turda.

În temeiul prevederilor art. 132 alin 1 si a art. 135 alin 1 lit. a din ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara:

➤ *art. 132 alin (1), Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

➤ *Art. 135 alin 1 Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciara distincte;*

Imobilul face obiectul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul " Complexuri Sportive", pentru obiectivul de investiții „construire bază sportivă tip 1 în municipiul turda, str. Stadionului f.n., județul cluj,,

În cadrul proiectului se propune realizarea unei baze sportive tip 1 pe amplasamentul terenului liber propus. Prin realizarea investiției se vor realiza următoarele funcțiuni: teren sportiv de fotbal dimensiuni omologate UEFA si FRF si FRF – dimensiuni 105 m x 68 m cu nocturnă si tribune amenajate pentru 500 spectatori, teren sportiv mic ce va fi tușat pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis si va avea dimensiunea de 20,00 m x 40,00 m, cladire vestiare si administrative si parcare pentru autovehicule si autocare



In vederea realizarii operatiunii de dezmembrare se impune insusirea și aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept, potrivit art 129, alin (6), lit c, din Codul administrativ, Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SAPL
IOANA URSULA IFTIME
SEF SUAT
MARIN DUMITRU FANTANA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie insusirea propunerii de dezmembrare si aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului situat din punct de vedere administrativ in mun. Turda, strada Stadionului FN, jud. Cluj, in suprafata de 32.300 mp înscris în CF nr. 51817 Turda, de catre Consiliul Local al Municipiului Turda.

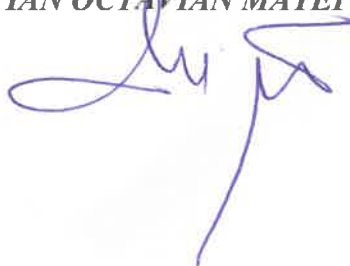
In zona mentionata urmeaza a fi derulat Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul " Complexuri Sportive", pentru obiectivul de investiții „construire bază sportivă tip 1 în municipiul turda, str. Stadionului f.n., județul cluj context in care, pentru indeplinirea tuturor conditiilor necesare derularii programului este oportuna dezmembrarea in parcele individualizate in cuprinsul proiectul de hotarare .

In vederea realizarii operatiunii de dezmembrare se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse, in temeiul prevederilor art. 136, din OG 57/2019 privind codul Administrativ, imi exprim initiativa de a promova proiect de hotarare privind insusirea propunerii de dezmembrare si aprobarea documentatie tehnice de dezmembrare a imobilului situat administrativ in mun. Turda, Str. Stadionului FN, jud. Cluj, inscris in CF nr. 51817 Turda in suprafata de 32.300 mp, de catre forul deliberativ turdean.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 778 DIN 21.11.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea operațiunii de desmembrare a imobilului:
inscris în CF nr. 51817 Turda, punctat cu nr. cadastral
51817, situat în Turda, st. Ștefanului F.M.

Având în vedere:

- raportul de specialitate
- referatul de aprobare

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 7/1996
- Ordinului nr. 700/2014
- OUG nr. 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M. 3
avizant pozitiv.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	36443
Ziua	08
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL TURDA**
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36443** din data **08-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 51817 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **64382** situat in Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 5664 mp;
- 2) **64383** situat in Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 13978 mp;
- 3) **64384** situat in Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 12658 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Oana Elena Selegean
 Consilier Cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	36443
Ziua	08
Luna	11
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51817 / UAT Turda

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. CF vechi:15321 TURDA

Nr. cadastral vechi:3844

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51817	32300	PĂȘUNE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.300			
TOTAL:			32.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51817-C1	construcții administrative si social culturale	182	Cu acte	CLADIRE CU DESTINATIA VESTIARE COMPUSA DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	114.162	2	3	90.981
3	4	34.336	4	5	44.302
5	6	26.851	6	7	78.741
7	8	81.814	8	9	33.654
9	10	78.811	10	11	14.478
11	12	33.614	12	13	5.913
13	14	1.741	14	15	3.353
15	16	1.322	16	17	0.885
17	18	17.193	18	19	15.663
19	20	28.075	20	21	14.397
21	22	13.604	22	23	5.759
23	1	17.441			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36443	08.11.2019	19.11.2019	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36443 înregistrată la data de 08.11.2019, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64382	5664	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj
2	64383	13978	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj
3	64384	12658	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-11-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN





Firma ta de topografie și proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1

CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE DEZLIPIRE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

**MUNICIPIUL TURDA,
Mun.Turda, str. 1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Cluj**

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

**Mun.Turda, Str.Stadionului, nr.FN, jud.Cluj
CF nr. 51817 Turda, Nr.CAD. 51817**

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație seria RO-B-J nr. 0800/2016

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com

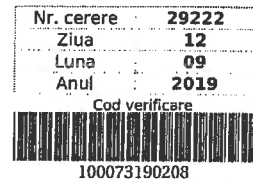
**Turda
SEPTEMBRIE 2019**





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51817 Turda



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15321 TURDA

Nr. cadastral vechi:3844

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51817	32.300	PĂȘUNE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51817-C1	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLADIRE CU DESTINATIA VESTIARE COMPUSA DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18413 / 13/09/2010 Plangere impotriva incheierii nr. 18413/13.09.2010 inregistrata de SC ELECTROCERAMICA SA la data de 07.12.2010 Act Administrativ nr. 9490/2010, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA TURDA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂȘUNEA COMUNEI POIANA	A1.1
B3 Asupra imobilului de subA1 se înscrie construcția cu descrierea menționată sub A1.1, cu titlu de drept construcție proprie , în favoarea proprietarului e sub B2	A1, A1.1
22147 / 03/11/2010 Plangere impotriva incheierii nr. 22147/03.11.2010 inregistrata de SC ELECTROCERAMICA SA TURDA la data de 07.12.2010 Act Administrativ nr. 2145, din 03/11/2010 emis de SC ELECTROCERAMICA SA TURDA;	
B4 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii numărul 8413/13.09. 2010, formulată de SC ELECTROCERAMICA SA TURDA.	A1, A1.1
11885 / 19/05/2015 Act Administrativ nr. 11043, din 19/05/2015 emis de MUNICIPIUL TURDA;	
B5 se noteaza adresa ca fiind str.Stadionului fn.	A1, A1.1
18969 / 24/06/2019 Act Normativ nr. 969, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13304, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

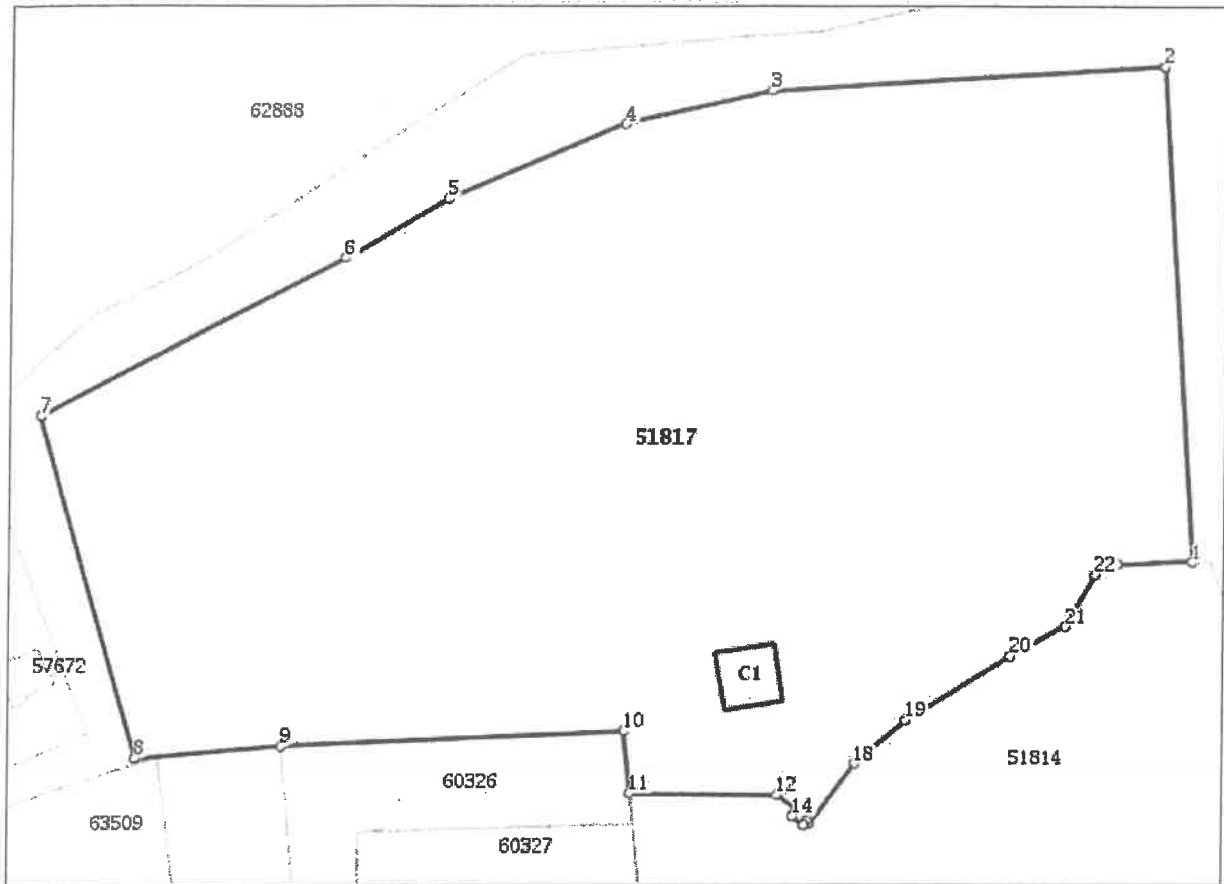
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51817	32.300	PĂȘUNE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51817-C1	administrative și social culturale	182	Cu acte	6. construită la sol: 182 mp; CLADIRE CU DESTINAȚIA VESTIARE COMPUSĂ DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.162
3	4	34.336

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	90.981
4	5	44.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	26.851
7	8	81.814
9	10	78.811
11	12	33.614
13	14	1.741
15	16	1.322
17	18	17.193
19	20	28.075
21	22	13.604
23	1	17.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	78.741
8	9	33.654
10	11	14.478
12	13	5.913
14	15	3.353
16	17	0.885
18	19	15.663
20	21	14.397
22	23	5.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2019, 12:10



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Nr. 18.575 din 02.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 329 din 04.09.2019

ÎN SCOPUL : OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare a cererii adresate de : **MUNICIPIUL TURDA**

cu domiciliul / sediul în județul **CLUJ** , municipiul/orașul/comuna **TURDA**

satul - , sectorul - , cod poștal **401184** ,

Piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **28** , bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,

telefon / fax : **0264- 313160** , e-mail **contact@primariaturda.ro**,

înregistrată la nr. **846** din **03.09.2019**

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul **CLUJ** , municipiul **TURDA** ,

cod poștal **401071** , strada **STADIONULUI** , nr. **F.N.** ,bl. - , sc. - , et. - , ap.-

sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **24/1995** fază **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local Turda nr. **160/1999** prelungit cu HCL Turda nr. **172/29.10.2010**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul – teren și construcții înscris în C.F. nr. 51817 Turda, cu nr. cadastral 51817,51817-C1 este situat în intravilanul municipiului Turda și aparține domeniului public .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform P.U.G. zona aparține **U.T.R. VA2**, fiind destinată spațiilor verzi amenajate, zonă de parcuri, recreere și sport.

Folosință actuală : pășune

Zona de impozitare : **C** ; Rang localitate : **II** ; Coeficient de corecție : **2,20**

3. REGIMUL TEHNIC :

Denumirea U.T.R.: VA2

Localizare: extindere cartierul Oprișani

Delimitări: limita intravilanului existent, digul de apărare a râului Arieș, limita intravilanului propus.

Funcțiunea dominantă: spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport.

Funcțiuni complementare: servicii publice

Disponibilități de teren: teren parțial neconstruit

Caracteristicile fondului construit existent: regim de înălțime preponderent parter, stare bună

Reglementări propuse:

Permisuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau modificarea construcțiilor existente.

Se pot autoriza construcții noi pentru alimentație publică, comerț mărunț, sport, agrement.

Restricții:

Nu se vor amplsa locuințe și dotări aferente locuințelor.

În mod obligatoriu, prin grija Consiliului Local , se va întocmi P.U.Z. avizat de R.A. Apele Române și aviz mediu.

Nu se permite circulație carosabilă publică în interiorul parcului.

Indici de control:

Se vor stabili prin P.U.Z. de ansamblu și P.U.D. pentru amplasarea fiecărui nou obiectiv.

Imobilul este înscris în C.F. nr. 51817 – Turda, prevăzut la A1 cu nr. cadastral 51817 având destinația : *pășune*

Suprafață imobil din acte : 32.300 mp

Suprafață imobil măsurată : 32.300 mp

Dezmembrarea imobilului se va realiza conform documentației anexate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :

■ DEZMEMBRARE IMOBIL

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T. după caz :

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> acord As.de Propr. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> acord vecini pt. împr. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> aviz Poliția Rut. Turda |
| <input type="checkbox"/> aviz O.C.P.I. Cluj pentru scoatere teren din circuit agricol | | <input type="checkbox"/> acord vecini (f.autent.) |

d.2. Avize și acorduri privind :

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- Insp. Teritorial în Constr. N-V I.P.J. Cluj – Serv.Pol.Rutieră TRANSGAZ S.A.Mediaș
 A.N.A.R. – Dir. Apelor Mureș C.N.A.D.N. – S.A. Dir. Reg. drumuri și poduri Cluj

d.4. Studii de specialitate

- P.U.Z. expertiză tehnică / acord proiectant inițial
 P.U.D. referat verificator de proiecte la toate cerințele
 studiu geotehnic proiect de execuție


e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la O.A.R. (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **6 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

L.S.


ȘEF S.U.A.T.C.,
MARIN FÂNTÂNĂ



SECRETAR,
PAULA LETITIA MIC



ARHITECT ȘEF,
MIHAELA VRABETE



Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 11.09.2019

inventar

INVENTAR DE COORDONATE

UAT: TURDA
JUD.: CLUJ

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct. Y[m] X[m]

Puncte radiate parcela

101	563419.368	409969.364
102	563418.835	409951.931
103	563416.396	409946.714
104	563404.533	409940.055
105	563397.695	409927.385
106	563383.060	409903.426
107	563372.828	409891.567
108	563359.007	409881.341
109	563359.636	409880.719
110	563358.540	409879.980
111	563360.639	409877.365
112	563362.053	409878.380
113	563365.708	409873.732
114	563366.003	409840.119
115	563380.407	409838.658
116	563377.037	409759.919
117	563374.383	409726.370
118	563453.051	409703.902
119	563489.331	409773.787
120	563502.932	409796.939
121	563520.028	409837.809
122	563527.710	409871.275
123	563533.298	409962.084

Puncte radiate C1

143	563410.417	411476.806
142	563412.565	411490.134
141	563425.893	411487.986
140	563423.745	411474.658

Executant:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihaela Serban



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	563419.368	409969.364	17.441
102	563418.835	409951.931	5.759
103	563416.396	409946.714	13.604
104	563404.533	409940.055	14.397
105	563397.695	409927.385	28.075
106	563383.060	409903.426	15.663
107	563372.828	409891.567	17.193
108	563359.007	409881.341	0.885
109	563359.636	409880.719	1.322
110	563358.540	409879.980	3.353
111	563360.639	409877.365	1.741
112	563362.053	409878.380	5.913
113	563365.708	409873.732	33.614
114	563366.003	409840.119	14.478
115	563380.407	409838.658	78.811
116	563377.037	409759.919	33.654
117	563374.383	409726.370	81.814
118	563453.051	409703.902	78.741
119	563489.331	409773.787	26.851
120	563502.932	409796.939	44.302
121	563520.028	409837.809	34.336
122	563527.710	409871.275	90.981
123	563533.298	409962.084	114.162

A(1)=32299.82mp P=757.090m

Parcel (4)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	563527.710	409871.275	90.981
123	563533.298	409962.084	114.162
101	563419.368	409969.364	17.441
102	563418.835	409951.931	5.759
103	563416.396	409946.714	13.604
104	563404.533	409940.055	14.397
105	563397.695	409927.385	28.075
106	563383.060	409903.426	15.663
107	563372.828	409891.567	17.193
108	563359.007	409881.341	0.885
109	563359.636	409880.719	1.322
110	563358.540	409879.980	3.353
111	563360.639	409877.365	1.741
112	563362.053	409878.380	5.913
113	563365.708	409873.732	3.374
135	563367.489	409876.598	6.069
136	563371.201	409871.796	6.485
137	563375.306	409866.776	11.502
138	563385.138	409860.808	14.512
139	563399.463	409858.486	14.516
132	563401.770	409872.818	12.563
133	563405.373	409884.853	109.905
134	563514.292	409870.161	13.464

A(4)=12657.65mp P=522.880m

Parcel (3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
132	563401.770	409872.818	12.563
133	563405.373	409884.853	109.905
134	563514.292	409870.161	13.464
122	563527.710	409871.275	34.336
121	563520.028	409837.809	44.302
120	563502.932	409796.939	26.851
119	563489.331	409773.787	5.026
125	563484.861	409776.084	86.469
126	563399.189	409787.799	10.029
127	563397.613	409777.895	20.320
128	563394.639	409757.794	17.847
129	563392.140	409740.123	18.187
130	563388.870	409722.232	15.066
117	563374.383	409726.370	33.654
116	563377.037	409759.919	78.811
115	563380.407	409838.658	14.478
114	563366.003	409840.119	33.614
113	563365.708	409873.732	3.374
135	563367.489	409876.598	6.069
136	563371.201	409871.796	6.485
137	563375.306	409866.776	11.502
138	563385.138	409860.808	14.512
139	563399.463	409858.486	14.516

A(3)=13978.42mp P=631.381m

Parcel (2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
124	563464.810	409726.553	53.220
119	563489.331	409773.787	5.026
125	563484.861	409776.084	86.469
126	563399.189	409787.799	10.029
127	563397.613	409777.895	20.320
128	563394.639	409757.794	17.847
129	563392.140	409740.123	18.187
130	563388.870	409722.232	5.885
131	563394.529	409720.616	60.862
118	563453.051	409703.902	25.521

A(2)=5663.75mp P=303.366m

Parcel (5)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
140	563398.634	409859.646	13.500
141	563400.782	409872.974	13.500
142	563387.454	409875.122	13.500
143	563385.306	409861.794	13.500

A(5)=182.25mp P=54.000m

Executant: SC AMD-TOPOGRAFIE SRL

prin ing. Dita Mihaela Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren





T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

- **Adresă imobil:** Municipiul Turda, str. Stadionului, nr. FN, jud. Cluj
- **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru dezmembrare imobil.
- **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

– *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, str. Stadionului, nr. FN, jud. Cluj, având următorii vecini: la N – Dig de protecție, E – Municipiul Turda, la S – nr. cad. 51814, la V – Drum.

– *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul este înscris în CF. 51817 Turda, Nr. Cad. 51817 și este constituit din teren cu categoria de folosință pasune în suprafață de 32300 mp.

Pe teren este edificată o construcție înscrisă în cartea funciara și anume: C1- Clădire cu destinația vestiare compusă din: -la parter: 7 camere, baie, wc și -la etaj: 5 camere, coridor, cu suprafață construită de 182 mp.

Imobil parțial împrejmuit cu gard din beton pe latura nordică, estică și parțial pe latura sudică.

Se dorește dezlipirea imobilului în 3 loturi, astfel: Lot 1 în suprafața de 5664 mp, Lot 2 în suprafața de 13978 mp, și Lot 3 în suprafața de 12658 conform planului de amplasament cu propunerea de dezlipire

- **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**
 - Aparatură: GPS Hi-Target
 - Metode: RTK - RealTimeKinematics
 - Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
 - Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență.
 - S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.
 - S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
 - Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență
 - Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Septembrie 2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

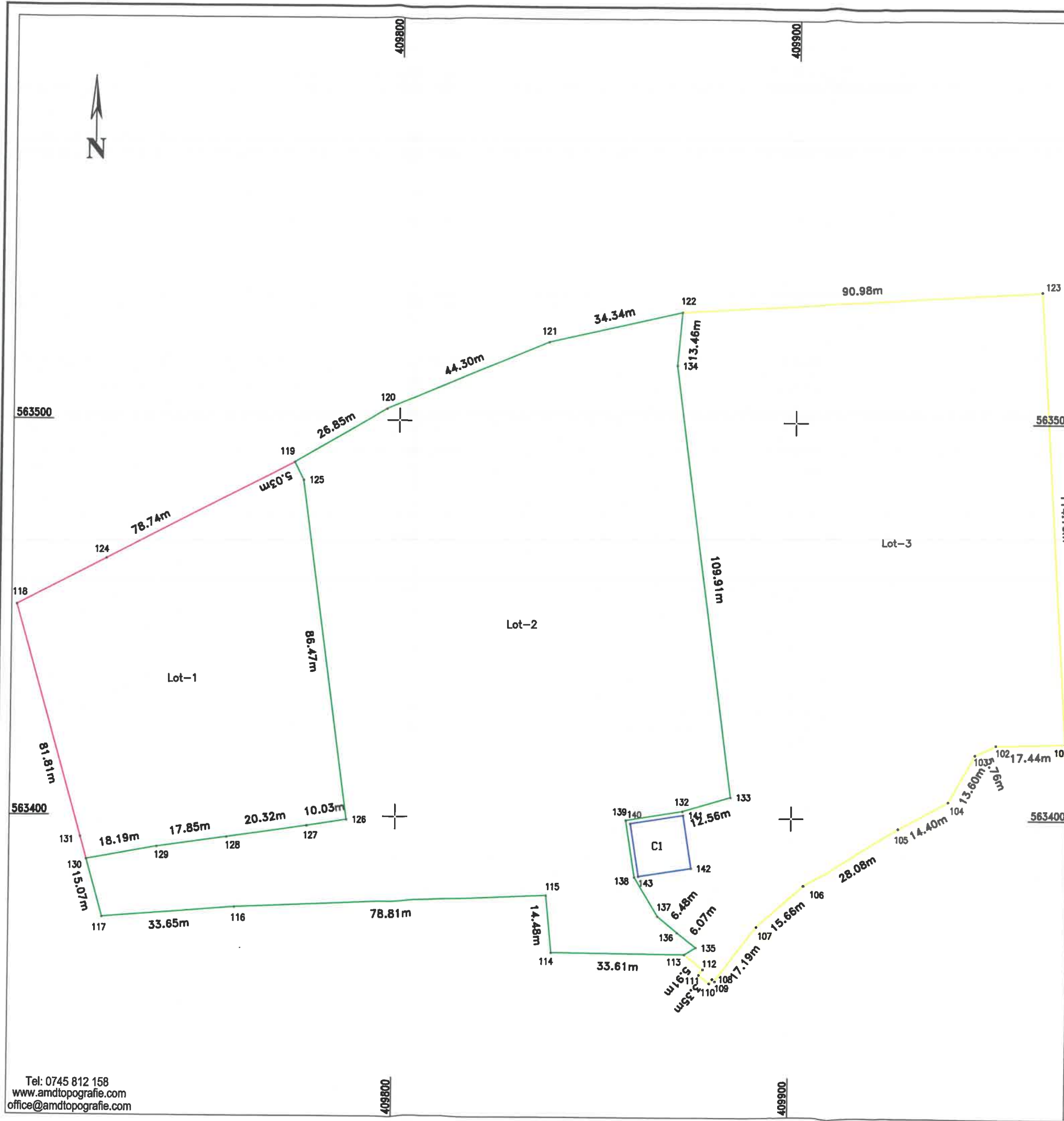
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51817	32300	Mun.Turda, str.Stadionului, nr.FN, jud.Cluj

Cartea Funciara	51817	UAT	TURDA
-----------------	-------	-----	-------

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
					5664	CC	Lot-1, imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura Estica si gard de metal pe latura Sudica.
					13978	CC	Lot-2, imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura Nordica, Sudica si Vestica, si gard de metal pe latura Estica.
51817	32300	CC	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton pe latura Nordica, Estica si Sudica. Pe teren este edificata o constructie, C1 - compusa din, la parter: 7 camere, baie, wc, la etaj: 5 camere, coridor, avand suprafata construita la sol de 182 mp.		12658	CC	Lot-3, imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura Estica, Sudica si gard de metal pe latura vestica. Pe teren este edificata o constructie, C1 - compusa din, la parter: 7 camere, baie, wc, la etaj: 5 camere, coridor, avand suprafata construita la sol de 182
Total	32300			Total	32300		



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
prin ing. Dita Mihaela Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren

CERTIFICAT DE TOPOGRAFIE S.R.L.
Nr. 0800/29.02.2016
CLASA I

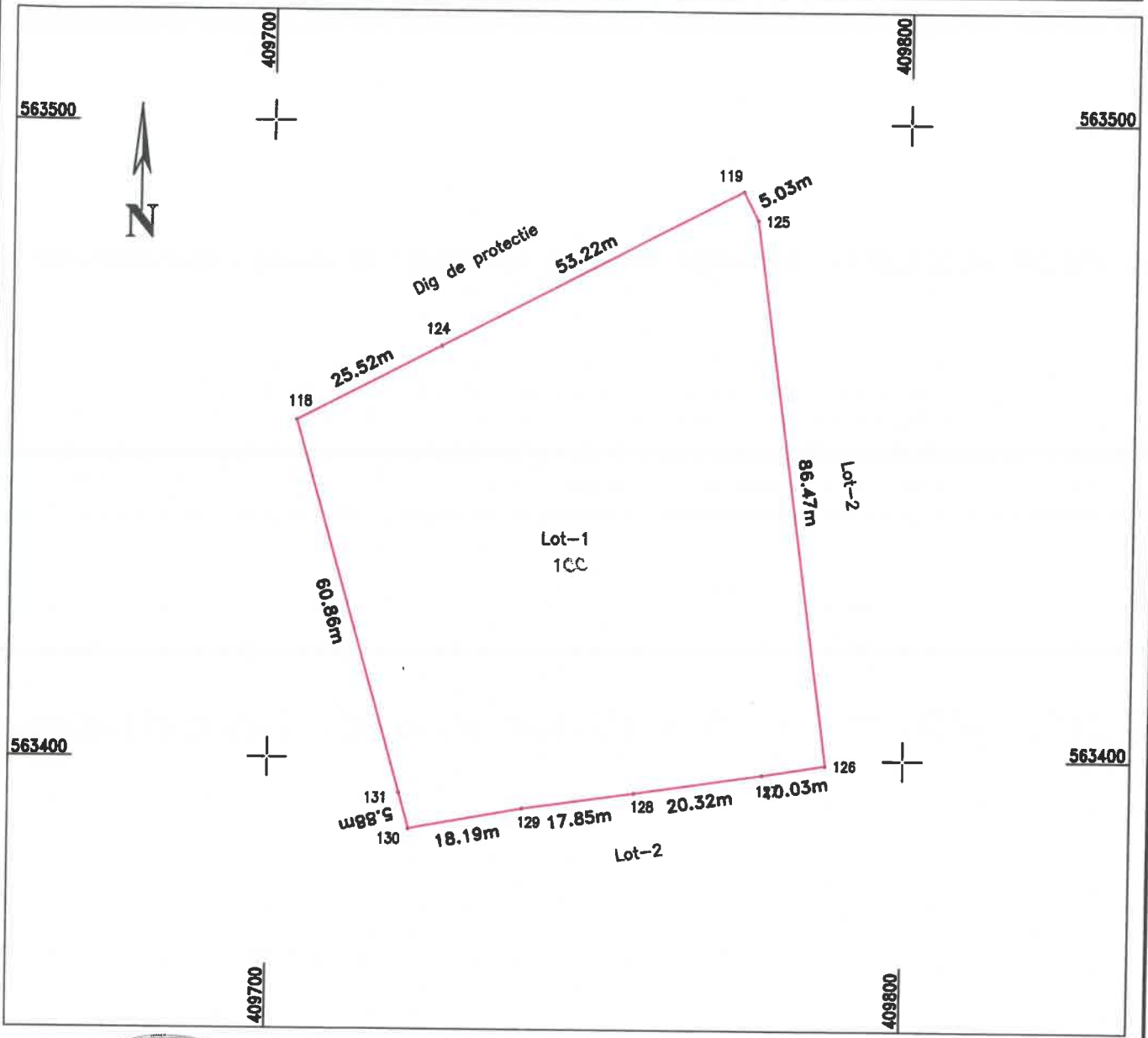
INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Ch. 582	5664	Mun. Turda, str. Stadionului, nr. FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 prin Ing. Dita Mihai Serban
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea impreciziei documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	5664	Lot-1, imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura Estica si gard de metal pe latura Sudica.
Total		5664	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5664 mp
 Suprafata din act a imobilului = 5664 mp

Data: August 2019

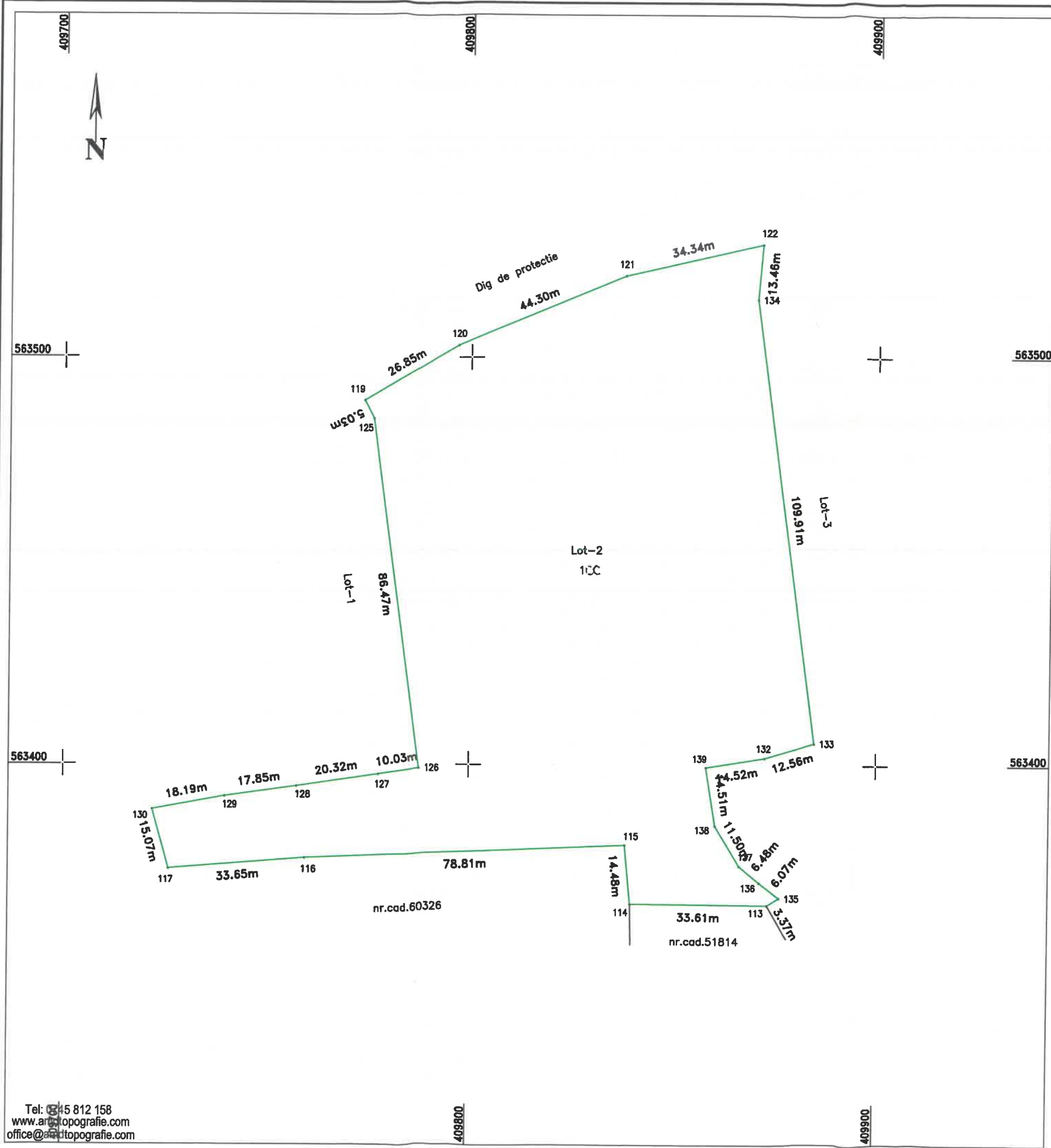
INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Ch. 586	13978	Mun.Turda, str.Stadionului, nr.FN, jud.Cluj
Cartea Funciara	UAT	TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	13978	Lot-2, imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latara Nordica, Sudica si Vestica, si gard de metal pe latara Estica.
Total		13978	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 13978 mp
Suprafata din act a imobilului = 13978 mp

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihaela Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

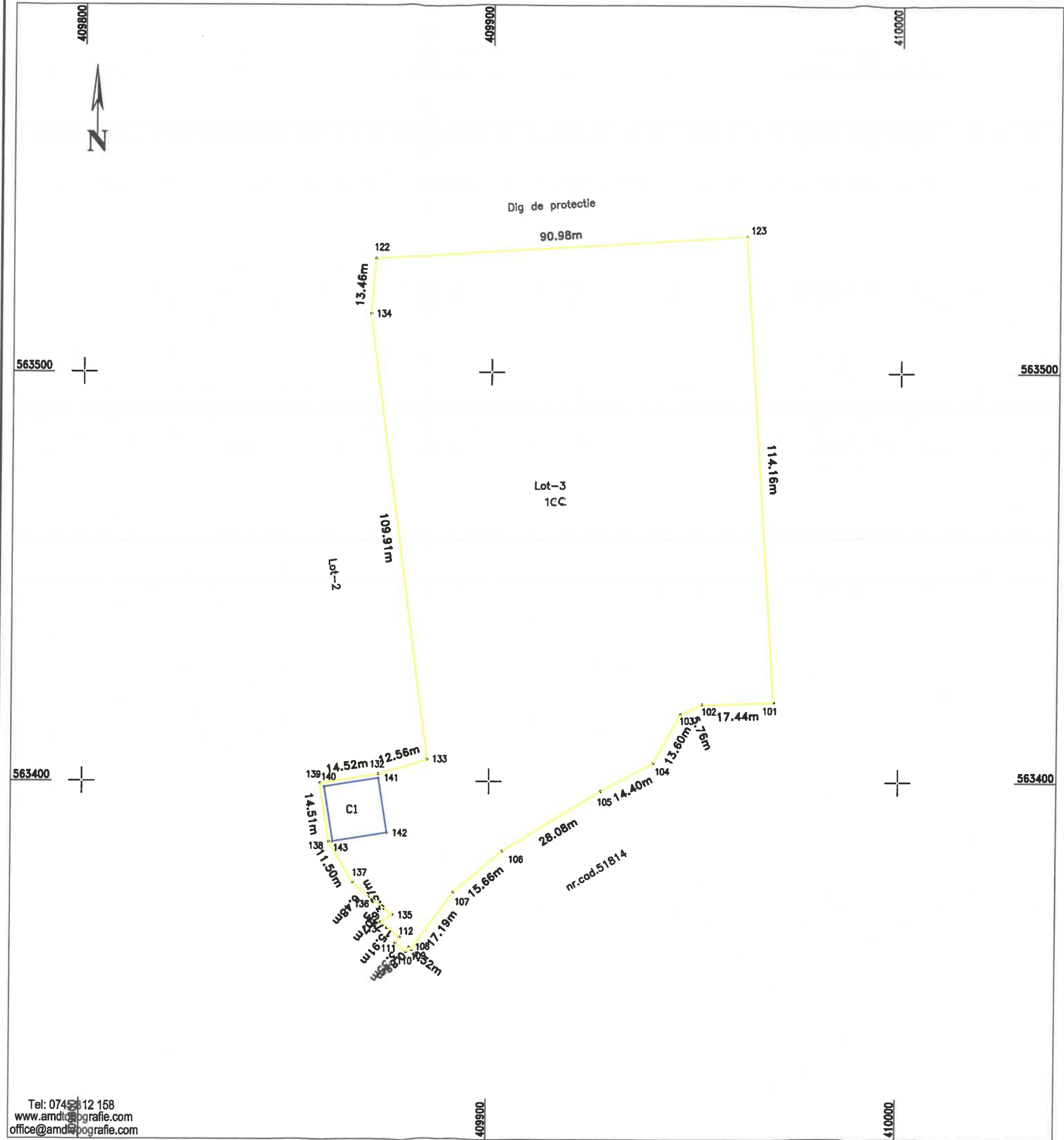
INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: August 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Ch 384	12658	Mun.Turda, str.Stadionului, nr.FN, jud.Cluj
Cartea Funciara	UAT	TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	12658	Lot-3, imobil imprejmuit partial cu gard de beton pe latura Estica, Sudica si gard de metal pe latura vestica.
Total		12658	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	182	Pe teren este edificata o constructie , C1 - compusa din, la parter: 7 camere, baie, wc, la etaj: 5 camere, coridor.
Total		182

Suprafata totala masurata a imobilului = 12658 mp
Suprafata din act a imobilului = 12658 mp

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin Ing. Dita Mihai Serban
Confirm. executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei AFIE cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE ATESTARE A REALITATII TERENULUI
S.C. AMD TOPOGRAFIE SRL
S.R.L. CLASA I
Sera: 14.10.2013
Mihai Serban
Categorie B

ANEXA DE CADASTRU SI PLAN DE AMPLASAMENT
Turda
Oana Elena Selas
Consilier Cadastral
35445 08-11-2019

Data: August 2019